



adroix
sme support services

Gestión de proyectos

Dirección de obras



PRESENTACIÓN

En Adroix confiamos la responsabilidad de la dirección de nuestros proyectos en una persona con una dilatada experiencia profesional propia distribuida tanto en su vertiente como técnico, como en la de director de grupos humanos en obra, como en la de project manager en el sector construcción.

No en balde ha desarrollado su tarea con éxito para empresas de primer nivel como pueden ser Espais Promocions Immobiliaries, EPI, S.A.; Euroconstruc, S.A.; o Barnaconstrucció, S.A.

Entre las especialidades desarrolladas como responsable técnico y como project manager se encuentran:

- Rehabilitación y mantenimiento de edificios
- Construcción con hormigón.
- Trabajo con hormigón prefabricado.
- Especialista en construcción bajo rasante en presencia de agua.
- Adecuación de locales comerciales, a partir de obra nueva o mediante técnicas de rehabilitación y modificación de lo ya existente.
- Seguimiento y control presupuestario de obras de todo tipo.
- Colaboración en diseño de nuevas técnicas constructivas.
- Valoración energética de inmuebles como Técnico titulado y especialista. Aplicación de mejoras energéticas a inmuebles.

En alguna de estas técnicas, en tanto que especialista y paralelamente al trabajo profesional, ha participado en sendos seminarios, a fin de aunar los conocimientos adquiridos en los trabajos de campo con las propuestas técnicas a aplicar como soluciones óptimas posteriores.

RESUMEN DE ALGUNOS TRABAJOS SIGNIFICATIVOS REALIZADOS POR NUESTRO DIRECTOR DE PROYECTOS

Tipo de obra	Emplazamiento	Ciudad	Función realizada	m2 construidos	Presupuesto obra
Colaboraciones en análisis de costes y presupuestos, alternando con gestiones de índole técnica, tales como dirección de obras.					
187 viviendas plurifamiliares y tres plantas sótanos.	Manzana limitada por la Av. Diagonal con calle Selva de Mar	Barcelona	Project Manager y arquitecto técnico		
Cambio de uso edificio de viviendas a oficinas, estudio cierre fachada mediante muro cortina y paralización obras	Av. Diagonal	Barcelona	Project Manager	19.639,00	11.930.102,63 €
Edificio destinado a oficinas, tres plantas sótanos y derribo edificaciones antiguas existentes	Manzana limitada por la Av. Diagonal con calle Selva de Mar	Barcelona	Project Manager	9.199,75	9.743.579,60 €
Adecuación de varios locales para oficinas para la atención al público	calle Moncada,77-79 , locales 28-29	Ripollet	Project Manager	512	260.483,00 €
278 viviendas, cuatro plantas sótanos por debajo nivel freático, una parte edificio torre de 20 plantas, urbanización interior manzana y derribo edificaciones antiguas existentes.	Manzana limitada por la Av. Diagonal con calle Provençals	Barcelona	Project Manager		
Grupo de 194 viviendas locales comerciales, plazas de garaje y urbanización interior de manzana	Ctra. Nal. 150 Plan parcial Uralita B Plan Parcial Les Illes parcelas 7-9	Cerdanyola del Vallès	Arquitecto técnico	26.211,27	10.255.679,30 €
Grupo de 40 viviendas unifamiliares y urbanización interior de manzana	Plan Parcial Les Illes parcelas 7-9	Vila-seca, Tarragona	Arquitecto técnico	9.011,60	3.278.035,90 €
Grupo de 78 viviendas unifamiliares, plurifamiliares, urbanización interior manzana y calles de acceso	Sector 6-4 Gaudí Sud Av. Diagonal 1	Reus	Arquitecto técnico	12.955,00	5.353.239,75 €
Hotel Princess	Av. Diagonal, 1	Barcelona	Arquitecto técnico	19.999,00	20.562.854,00 €
Grupo de 270 viviendas plurifamiliares, torre de viviendas de quince plantas, local para oficinas y construcción de acabados finales	Po García Faria, Pa de Taulat, calle Lope de Vega	Barcelona	Arquitecto técnico	35.925,00	12.635.950,02 €
Grupo de viviendas en Granollers y urbanización zona comunitaria	Calle Industria - calle Palaudarias	Granollers	Arquitecto técnico	6.447,34	2.377.861,21 €
Grupo de viviendas plurifamiliares, locales comerciales y urbanización interior manzana en Mollet	carrer Rívoli -Gallecs -Agricultura i Jaume Coll	Mollet del Vallès	Arquitecto técnico	35.373,00	11.257.519,62 €
Varios grupos de viviendas plurifamiliares, unifamiliares plazas de parking y urbanización de la zona ajardinada	P.P. Guiera parcela no 6,14-15 y CE 30	Cerdanyola del Vallès	Arquitecto técnico	29.212,99	6.370.573,70 €